

Fachgutachten für eine Baugenehmigung

Heutzutage reicht den Genehmigungsbehörden eine reine Ingenieurplanung allein oftmals nicht mehr aus.

Deshalb werden auch zur Eigenabsicherung zunehmend immer mehr zusätzliche Fachgutachten gefordert.

Für die Genehmigung eines Bauprojektes sind beispielsweise folgende Gutachten erforderlich:

| Baugrundstück | Umwelteinflüsse | Baukörper | Bauwerksnutzung |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Baugrundgutachten | Immisionsgutachten | Standsicherheit Baugrube | Flucht- und Rettungswege |
| Schadstoffgutachten | Umweltverträglichkeitsgutachten | Standsicherheit Gebäude | betriebliche Einbauten |
| archäologische Funde | Überflutungsnachweis | Schallschutzgutachten | Arbeitsplatzanforderungen |
| Nachweis Kampfmittelfreiheit | Nachweis Altlastenfreiheit | Wärmeschutzgutachten | Arbeitssicherheit |
| Entsorgungsnachweise | Naturschutzgutachten Flora | Brandschutzgutachten | Emissionsgutachten |
| Gutachten Bauwerksgründung | Ersatzmaßnahmen Flora | Belichtungsgutachten | Gefahrstoffe |
| Gutachten Bauwerksdynamik | Naturschutzgutachten Fauna | Baustoffprüfungen | erneuerbare Energien |
| Verkehrsgutachten | Ersatzmaßnahmen Fauna | Trinkwasseranalyse | Auflagen Medienversorgung |
| Lärmschutzgutachten | Umsiedlung Fauna | Baustellensicherheit | Energieeinsparungsauflagen |
| Grundwasserschutz | Naturschutzmonitoring | Denkmalschutzgutachten | Fördermittelauflagen |

Mit uns bekommen Sie solche Gutachten kostenoptimiert und nur auf das nötigste beschränkt.