

Bauherrenaufgaben - wichtige Pflichten hieraus sind nicht delegierbar

Bauen wird zunehmend komplizierter und es sind immer mehr Beteiligte einzubinden.

Welcher Bauherr/Bauherrin blickt hier noch durch und kann dies alles selbst organisieren oder steuern?

Und doch haben Sie als Bauherrschaft am Ende alles zu bezahlen.

Projektentwicklung bestehend aus	Planung bestehend aus	Genehmigung bestehend aus	Bauausführung bestehend aus	Rechtsgrundlagen bestehend aus
Eigentümer / Investoren / Nutzer	Architekten + Ingenieure	Ämter + Behörden	Handwerkern	Gesetzen
Versicherer + Finanzierer	Gutachter + Sachverständige	öffentliche Körperschaften	Dienstleistern	Verordnungen
Steuerberater + Rechtsanwälte	Fach-/ Anwendungsberater	gewerbliche Prüfinstanzen	Herstellern + Lieferanten	Normen + Richtlinien
zuständig für	zuständig für	zuständig für	zuständig für	im Einzelnen
Grundstücksangelegenheiten	Planung + Genehmigung	Grundstücksangelegenheiten	Grundstückserschließung	Bundes-Baugesetze
Genehmigungsfähigkeiten	Ausschreibung + Vergabe	Grundstückserschließung	Baugrund / Vermessung	EU-Verordnungen
Rechtsangelegenheiten	Bauausführung + Abnahmen	Baugenehmigung/ Baufreigabe	Abbruch / Entsorgung	Landesbauordnungen
Finanzierung + Cashflow	Vermessungsleistungen	Bau- und Nutzungsauflagen	Erdarbeiten / Tiefbau	örtliche Bauvorschriften
Beauftragung Planung	Baugrundgutachten	Standsicherheit / Prüfstatik	Rohbau / Ausbau	Bebauungsplan
Projektentwicklung	Schadstoffgutachten	Schall- und Wärmeschutz	Heizung / Lüftung / Sanitär	Baulasten
Vorgabe Qualitätsstandards	Standsicherheitsnachweise	Brandschutz	Kälte / Klima / Wärmepumpe	Umweltschutzgesetze
Kosten + Terminvorgaben	Brandschutgzutachten	Umweltschutz	Elektro / BHKW / Photovoltaik	Denkmalschutzgesetze
Planungs + Ablaufvorgaben	Lärm-/ Schallschutgzutachten	Denkmalschutz	MSR / IT-Netzwerke	Herstellervorschriften
Erwirkung Baugenehmigung	Wärmeschutgzutachten	Gewerberecht / Auflagen	Technische Einbauten/Anlagen	Bau- und Vertragsrecht
Beauftragung Bauausführung	Denkmalschutgzutachten	Aushub-/ Abfallentsorgung	Straßen- und Wegebau	EU- und DIN-Normen
Abnahmen + Zahlungen	Naturschutgzutachten	Arbeits-/ Gesundheitsschutz	Garten- und Außenanlagen	Regeln + Stand der Technik

Mit uns bekommen Sie einen perfekt organisierten,
und kostenoptimierten stressfreien Projektverlauf.