

Bauherrenaufgaben - wichtige Pflichten hieraus sind nicht deligierbar

Bauen wird zunehmend komplizierter und es sind immer mehr Beteiligte einzubinden.

Welcher Bauherr/Bauherrin blickt hier noch durch und kann dies alles selbst organisieren oder steuern?

Und doch haben Sie als Bauherrschaft am Ende alles zu bezahlen.

Projektentwicklung <i>bestehend aus</i>	Planung <i>bestehend aus</i>	Genehmigung <i>bestehend aus</i>	Bauausführung <i>bestehend aus</i>	Rechtsgrundlagen <i>bestehend aus</i>
Eigentümer / Investoren / Nutzer Versicherer + Finanzierer Steuerberater + Rechtsanwälte	Architekten + Ingenieure Gutachter + Sachverständige Fach-/ Anwendungsberater	Ämter + Behörden öffentliche Körperschaften gewerbliche Prüfinstanzen	Handwerkern Dienstleistern Herstellern + Lieferanten	Gesetzen Verordnungen Normen + Richtlinien
<i>zuständig für</i>	<i>zuständig für</i>	<i>zuständig für</i>	<i>zuständig für</i>	<i>im Einzelnen</i>
Grundstücksangelegenheiten Genehmigungsfähigkeiten Rechtsangelegenheiten Finanzierung + Cashflow Beauftragung Planung Projektentwicklung Vorgabe Qualitätsstandards Kosten + Terminvorgaben Planungs + Ablaufvorgaben Erwirkung Baugenehmigung Beauftragung Bauausführung Abnahmen + Zahlungen	Planung + Genehmigung Ausschreibung + Vergabe Bauausführung + Abnahmen Vermessungsleistungen Baugrundgutachten Schadstoffgutachten Standortsicherheitsnachweise Brandschutzgutachten Lärm-/ Schallschutzgutachten Wärmeschutzgutachten Denkmalschutzgutachten Naturschutzgutachten	Grundstücksangelegenheiten Grundstückerschließung Baugenehmigung/ Baufreigabe Bau- und Nutzungsaufgaben Standortsicherheit / Prüfstatik Schall- und Wärmeschutz Brandschutz Umweltschutz Denkmalschutz Gewerberecht / Auflagen Aushub-/ Abfallentsorgung Arbeits-/ Gesundheitsschutz	Grundstückerschließung Baugrund / Vermessung Abbruch / Entsorgung Erdarbeiten / Tiefbau Rohbau / Ausbau Heizung / Lüftung / Sanitär Kälte / Klima / Wärmepumpe Elektro / BHKW / Photovoltaik MSR / IT-Netzwerke Technische Einbauten/Anlagen Straßen- und Wegebau Garten- und Außenanlagen	Bundes-Baugesetze EU-Verordnungen Landesbauordnungen örtliche Bauvorschriften Bebauungsplan Baulasten Umweltschutzgesetze Denkmalschutzgesetze Herstellervorschriften Bau- und Vertragsrecht EU- und DIN-Normen Regeln + Stand der Technik

**Mit uns bekommen Sie einen perfekt organisierten,
und kostenoptimierten stressfreien Projektverlauf.**